

Prezydent Miasta Katowice na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 t.j.) podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ LUB BĘDĄCYCH W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM MIASTA KATOWICE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ LUB NAJEM
z dnia 03.08.2026r.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. do zadysponowania (m²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy lub najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	ul. Wietnamska dz. nr 11/176 o pow. 8 m² dz. nr 11/180 o pow. 21 m² k.m. 63 obręb Ligota	29	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną oraz ogródki przydomowe	Studium: MJ – obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obsługa komunikacyjna, ogródki przydomowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
2	ul. Gallusa dz. nr 4/14 o pow. 452 m² k.m. 12 obręb Ligota	30	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym	Studium: MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej i wysokiej, KDL – obszary dróg i placów publicznych klasy lokalnej handel	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
3	ul. Tyska dz. nr 226/4 o pow. 2043 m² dz. nr 230 o pow. 16 m² k.m. 110 obręb Ligota	203	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektem handlowym	MPZP: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej handel, cele składowe, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
4	ul. Załęska dz. nr 40/3 o pow. 45 m² dz. nr 40/5 o pow. 68 m² k.m. 18 obręb Ligota	65	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe oraz na cele składowe, zieleń	MPZP: 4U – tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej cele składowe, miejsca postojowe, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
5	ul. Malinowa dz. nr 149 o pow. 665 m² k.m. 100 obręb Ligota	665	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym	MPZP: 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej cele mieszkaniowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
6	ul. Zdrowa dz. nr 226/9 o pow. 7637 m² k.m. 110 obręb Ligota	5	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod tablicę informacyjną	Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej cele składowe	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
7	ul. Bronisławy dz. nr 54/24 o pow. 9471 m² k.m. 66 obręb Ligota	444	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną i zieleń	Studium: MN – obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej obsługa komunikacyjna, zieleń	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
8	ul. Kępowa dz. nr 33/28 o pow. 59 m² k.m. 29 obręb Ligota	59	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowania	MPZP: 19MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ogródek przydomowy	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.

9	ul. Gliwicka dz. nr 15/12 o pow. 12499 m ² dz. nr 18/14 o pow. 1132 m ² k.m. 3 obręb Śródmieście – Załęże	543	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej o ruchu przyspieszonym, 3 ZP - teren zieleni urządzonej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				cele składowe (wycinka drzew)				
10	ul. Wodospady dz. nr 265/82 o pow. 3148 m ² dz. nr 265/84 o pow. 664 m ² k.m. 27 obręb Ligota	102	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną oraz ogródek przydomowy	MPZP: 2KDL 1/2 – teren drogi publicznej klasy lokalnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek przydomowy, obsługa komunikacyjna				
11	ul. Słoneczna dz. nr 81 o pow. 2110 m ² dz. nr 82 o pow. 1427 m ² k.m. 20 obręb Śródmieście-Załęże	177	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod kompleks ogródków	MPZP: 3ZD – teren ogrodów działkowych	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek				
12	ul. Krzywoustego dz. nr 77/8 o pow. 2402 m ² dz. nr 77/14 o pow. 1704 m ² k.m. 18 obręb Tysiąclecie	65	Nieruchomość gruntowa zabudowana obiektami handlowymi i zagospodarowana pod obsługę komunikacyjną	MPZP: 6 KP - tereny ciągów pieszo-rowerowych, 10 Up - tereny zabudowy usługowej z zakresu użyteczności publicznej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				cele handlowe, obsługa komunikacyjna				
13	ul. Siemianowicka dz. nr 333/251 o pow. 2035 m ² dz. nr 334/251 o pow. 1471 m ² k.m. 2 dz. nr 611/492 o pow. 424 m ² dz. nr 826/491 o pow. 469 m ² dz. nr 831/492 o pow. 2107 m ² dz. nr 832/492 o pow. 1193 m ² k.m. 1 obręb Dąbrówka Mała	3895	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod kompleks ogródków i garaże wraz z obsługą komunikacyjną	Studium: UP – obszary zabudowy usługowo-produkcyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie – ogródki miesięcznie – garaże, cele składowe	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródki, garaże, obsługa komunikacyjna, cele składowe				
14	ul. Kolońska dz. nr 35/13 o pow. 3947 m ² dz. nr 97/1 o pow. 1793 m ² k.m. 42 obręb Śródmieście-Załęże	145	Nieruchomość gruntowa niezagospodarowana	MPZP: 8 U,P,Z - teren zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów z zielenią towarzyszącą, 33KDZ2/2 - teren drogi klasy "Z-zbiorecza 1/2"	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				kubaturowa infrastruktura techniczna, obsługa komunikacyjna				
15	ul. Michejdy i Bocheńskiego dz. nr 69/9 o pow. 37 m ² dz. nr 69/13 o pow. 274 m ² dz. nr 70/21 o pow. 78 m ² dz. nr 70/41 o pow. 4822 m ² dz. nr 70/39 o pow. 242 m ² k.m. 41 obręb Śródmieście-Załęże	2997	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod miejsca postojowe	MPZP: KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej, ZP/KS - teren zieleni urządzonej i parkingów, 1ZP - teren zieleni urządzonej, 31 KDZ - teren drogi klasy "Z-zbiorecza ½", 3 ZP - teren zieleni urządzonej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				miejsca postojowe				

16	ul. Deszczowa dz. nr 718/5 o pow. 3288 m ² k.m. 10 obręb Dąbrówka Mała	152	Nieruchomość gruntowa zagospodarowana pod ogródek	MPZP: 1MWn- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	rocznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				ogródek				
17	ul. Lisieckiego dz. nr 7/17 o pow. 1145 m ² dz. nr 9 o pow. 1353 m ² k.m. 32 obręb Śródmieście-Załęże	60	Nieruchomość gruntowa zabudowana wiatą śmietnikową i zagospodarowana pod pojemniki na odpady	Studium: MUw – obszary intensywnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i wielofunkcyjnej	bezterminowo	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.	miesięcznie	zgodnie z Zarządzeniem nr 1352/2026 Prezydenta Miasta Katowice z dnia 30.01.2026r.
				pojemniki na odpady				

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Katowice i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni, tj. od dnia 05.08.2026r. do dnia 26.08.2026r.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, tj. w Dzienniku Zachodnim w dniu 05.08.2026r.